



## **Wytyczne urbanistyczne i sposób liczenia powierzchni**

Wytyczne zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obliczenie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 roku).

Zgodnie z normą przywołaną w rozporządzeniu powierzchnia liczona w świetle wykończonych ścian.

Obliczenia powierzchni wg PN-ISO 9836:1997.





## **Standard budynków konstrukcje i tynki zewnętrzne**

Ściana zewnętrzna murowana	Bloczek komórkowy 24 cm lub 18 cm
Ściany międzylokalowe	Bloczek komórkowy 24 cm
Ścianki działowe	Bloczek komórkowy 12 lub 8 cm
Strop nad parterem	Strop strunobetonowy Rector grub. 25 cm
Strop nad piętrem	Strop strunobetonowy Rector grub. 25 cm
Wysokość kondygnacji parteru	Min. 270 cm (netto)
Wysokość kondygnacji 1 piętra	Min. 270 cm (netto)
Wykończenie ścian i sufitów	Lokale mieszkalne, ściany i stropy - tynki gipsowe III kategorii, w łazienkach ściany wykończone na ostro, sufit III kategorii





## Standard budynków elewacje i dach

Ocieplenie elewacji	Styropian z wykończeniem ozdobnym
Elementy wykończeniowe	Tynk akrylowy Arsanit imitujący grafitowy beton
Pokrycie elewacji	Płytki elewacyjne Roben Aarhus, jasnoszare
Cokoły	Tynk Arsanit na bazie żywicy akrylowej
Konstrukcja dachu	Więźba dachowa drewniana
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna Roben Bergamo
Ocieplenie dachu	Wełna mineralna grub. 30 cm
Orynnowanie	System Galeco Stal2

—

Roben Aarhus

Roben Bergamo

Gelaco Stal2

**cudne.eu**

Standardy mają charakter poglądowy. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzenia zmian.





## **Standard budynków balkony, tarasy, loggie**

Parametry	Minimalna głębokość 90 cm
Konstrukcja	Strop gęstożebrowy Rector
Odwodnienie balkonów	Spadek na zewnątrz, odprowadzenie rurą spustową
Wykończenie posadzki	Izolacja + płytki betonowe, żwir
Balustrady	Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo
Oświetlenie i gniazdka	Oprawa AQForm PEX LED 230V hermetic kinkiet
Ogrodzenie	Siatka panelowa ocynkowana ogniowo, Metpol 2D
Podejście wody	Jedno podejście na parterze ze studni głębinowej

====

Strop Rector

AQForm

Metpol

**cudne.eu**

Standardy mają charakter poglądowy. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzenia zmian.





## Standard budynków okna i drzwi

Marka okien	Profile PCV Aluplast Ideal 4000p *
Parametry okien	5-cio komorowe, pakiety 3-szybowe, okucia Siegenia
Stylistyka okien	Obustronnie antracytowe, klamki antracytowe
Nawiewniki	Higrosterowane, montowane w ramie okiennej
Marka drzwi wejściowych	Polskie Drzwi Delta Premium 56S
Parametry drzwi	Antywłamaniowe klasy RC3
Stylistyka drzwi	Drzwi pełne w kolorze antracytowym

==

Aluplast

Siegenia

Polskie Drzwi

(\*) wszystkie okna i drzwi balkonowe uchylno-otwierane

**cudne.eu**

Standardy mają charakter poglądowy. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzenia zmian.

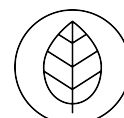




## **Standard budynków garaż i klatka schodowa**

Brama garażowa	Producent Saqel, napęd Ideal, sterowanie pilotem
Stylistyka bramy	Wewnątrz kolor biały, na zewnątrz antracytowy
Ściany	Ściany, stropy, tynk gipsowy, tak jak standard lokali
Posadzka	Betonowa wykonana na płycie fundamentowej
Wysokość	Wysokość kondygnacji garażu min. 260 cm (netto)
Schody	Schody wylewane żelbetowe, bez wykończeń
Klatka schodowa	Wykończona zgodnie ze standardem

==  
Saqel





## **Standard budynków instalacje teletechniczne**

Wideodomofon	Wideodomofon Fermax
Oświetlenie terenu	Opcjonalnie słupki ES-System POSTE3
Telewizja	Przygotowana instalacja do montażu anteny TV-SAT, okablowanie strukturalne w standardzie pojedynczego kabla
Instalacje lokalowe	Zasilanie płyty kuchennej przewód YDYp5x2,5, osprzęt Gira , zalecana moc przyłączeniowa 12,5kW zabezpieczenie przed licznikami 25A
Okablowanie	Przewody UTP 5e, możliwość podłączenia światłowodu

====

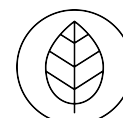
Fermax

ES-System

Gira

**cudne.eu**

Standardy mają charakter poglądowy. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzenia zmian.





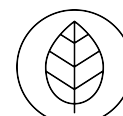
## Standard budynków instalacje sanitarne

Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
Piec C.O.	Kocioł De Dietrich Lumea MPX 28/33 BIC
Grzejniki	Płytowe Purmo CV, łazienkowe Santorini C
Rozprowadzenie	Rury tworzywo sztuczne, rozprowadzanie rozdzielacze, system, zaciskowy lub zgrzewany
Uzdatnianie wody	Opcjonalnie
Wod-Kan	Instalacja z doprowadzeniem do odbiorników (umywalka, pralka, wanna, etc.) tworzywo sztuczne Wavin, Kantherm, piony i rozprowadzenie lokalowe tworzywo sztuczne Tece, Rehau, Wavin, Kantherm

==

De Dietrich

Purmo







## **Standard budynków otoczenie i działka**

Chodniki, podjazd do garażu	Kostka brukowa Bruk-Bet Tetra, szara
Ogrodzenie, furtka, brama	Metpol Horizontal 70/40
Schody wejściowe zewnętrzne	Betonowe, gotowe do położenia okładziny
Teren wokół budynku	Przygotowany do zasadzeń



Bruk-Bet

Metpol

